



Vallentuna Odlingsförening
Org. Nummer 716000–1595
Plusgiro 733519–3
www.vallentunaodlarna.se

2023-08-07

Nyttjandeavtal och ordningsföreskrifter 2023

Mellan Vallentuna odlingsförening ekonomisk förening i Vallentuna och nedan undertecknad odlare har följande avtal träffats:

Vallentuna odlingsförening ekonomisk förening upplåter härmed nyttjanderätt på följande villkor: Nyttjanderätten gäller för den tid Vallentuna odlingsförening ekonomisk förening enligt arrendeavtal med Vallentuna Kommun har dispositionsrätt till fastigheten Väsby 1:1 samt under förutsättning att odlaren är medlem i föreningen. Upphör medlemskap i föreningen, upphör nyttjanderätten automatisk.

Odlingsföreningen erbjuder som en gemensam värdegrund en möjlighet till fritidssyssla och rekreation under gemensamt och ömsesidigt hänsynstagande. Kolonilotten är avsedd för odling för eget behov. Kommersiell odling och försäljning av grönsaker och växter är inte tillåtet.

Tilldelning av lotter och medlemsansvar

Styrelsen beslutar och fördelar vem som ska tilldelas en vakant lott utifrån väntelistan.

Medlem har inte rätt att överlåta eller upplåta lott till annan.

Medlem har inte rätt att i eget syfte bruka annans lott.

Arbetet på kolonilotten påbörjas i så god tid att lotten är färdigställd för odling senast den 15 juni.

Efter odlingssäsong städas lotten så att den är klar före den 1 november.

Kolonilotten ska hållas i välvårdat skick hela säsongen.

Medlem är skyldig att delta i minst en gemensam arbetsdag på våren och minst en på hösten.

Matjord får inte bortföras från odlingslotten.

Det är tillåtet för medlemmar att medföra kopplade sällskapsdjur till kolonilotten.

Avgifter/arrenden

Arrendet och andra avgifter ska betalas in och vara bokförda på plusgiro för Vallentuna odlingsförening ekonomisk förening senast *den 31 maj* innevarande år.

Utträde ur föreningen och uppsägning av lott

Önskar medlem utträde ur förening ska detta anmälas i god tid inför nästkommande säsong.

Anmälan om utträde ur föreningen skall göras skriftligt.

Odlingslott som inte ska brukas ska sägas upp senast *den 31 mars* innevarande år för utträde

Vid utträde ska odlingslotten vara grävd och städad så att ny odlare kan ta över. Om detta inte har skett kommer en avgift att tas ut.

En medlem som inte odlat på sin lott under en säsong, visat ointresse eller vanvårdat sin odlingslott, kan sägas upp av styrelsen och odlingslott återgår till föreningen. Lotten ska iordningställas av medlem och om detta inte sker kommer en avgift att tas ut.



Vallentuna Odlingsförening

Org. Nummer 716000–1595

Plusgiro 733519–3

www.vallentunaodlarna.se

2023-08-07

Byggnad

Det är inte tillåtet att bebygga odlingslotten med bod eller liknande då detta sedan en tid kräver bygglov från kommunen för hela odlingsområdet. Odlingslotter som har en byggnad sedan tidigare får inte utöka med diverse tillbyggnader eller andra arrangemang som inte har betydelse för odling eller som på annat sätt kan störa den allmänna miljön. På odlingslotten får växthus av plast på max 3 kvm uppföras (1,5x2m) Pergola/vindskydd får vara maximalt 4 kvm (2x2 m), och 180 cm höga. Staket får vara 90 cm höga. Staket ska ha tydlig luftspalt mellan spjalorna. Tryckimpregnerat trä får ej användas. Färg Alcro Skog kod 304 eller färg som är likvärdig används vid målning. Odlingslotten får inte användas som uppställningsplats för bil, båt, husvagn, byggmateriel, gamla möbler eller annan utrustning som saknar samband med odling.

Odling

Odling anpassas på sådant sätt att egna växters rotsystem eller skugga inte försämrar brukning på angränsande odlingslotter. Stora växters grenverk (t.ex. hallonbuskar) får inte hänga över annan lott, rågång eller gångväg.

Rågångar mellan lotterna ska vara minst 50 cm (25 cm/25 cm).

En mindre del av lotten får upptas av sittplats eller gräsmatta. (¼ odling)

Odlare håller sin del av gemensam gång fri från ogräs samt hindrar att frö och rotdeklar från främst tistel och kirskaål sprids till annan lott, gemensam gång eller annat gemensamt område.

Bekämpningsmedel som används ska vara godkänt och biologisk nedbrytbart.

Bevattning

Var sparsam om vattnet

Undvik att vattna när himlen är klar och det blåser då vattnet dunstar istället för att sjunka ner i jorden. Vattning med vattenspridare är inte tillåtet.

Vattenslang med monterad koppling får inte förvaras på odlingslotten då odlaren inte befinner sig i området.

Föreningens egendom

Alla verktyg och redskap som tillhör föreningen får lånas ur förrådet.

Verktyg och redskap återlämnas samma dag och i väl rengjort skick.

Gräsklippare och skottkärror skall vara väl rengjorda efter användning och rengöring ska ske vid egen lott.

Trasiga redskap anmäls till styrelsen.

Allmänning

Allmänningen upplåtes för privat ändamål endast till medlemmar. Datum antecknas på lista i redskapsboden. Inga sopor får kvarlämnas och toan skall städas och om nödvändigt bytes tunnan på toaletten.



Vallentuna Odlingsförening

Org. Nummer 716000–1595

Plusgiro 733519–3

www.vallentunaodlarna.se

2023-08-07

Kompost och flishög

Växtdelar får läggas på den gemensamma komposthögen.

Kirskål, åkerfräken, lupin, parkslide och amerikanskt gullris får inte läggas på komposthögen.

Ris och grenar lämnas på flishög.

Komposthögen får inte växa i omkrets, lämna därför din kompost mitt på komposten och inte i utkanten.

Övrigt avfall såsom kasserat virke, gamla trämöbler, plast, glas metall m.m. sorteras och lämnas av var och en till en Återvinningscentral.

Matavfall får inte lämnas inom området i enlighet med kommunens avfallsförordning.

Invasiva arter och växter som behöver omhändertas på särskilt sätt.

Inom Vallentuna Odlingsförenings arreneområde förekommer arter som bedöms som invasiva av Naturvårdsverket. Det gäller blomsterlupin, amerikanskt gullris och parkslide.

Arterna är idag inte med på Eus lista över invasiva arter. De omfattas därmed inte av lagkrav för att tas om hand. Däremot utvärderas de för en svensk lista med invasiva arter.

Naturvårdsverket rekommenderar att man förhindrar att arterna sprids. Inom Vallentuna Odlingsförening följer vi Naturvårdsverkets rekommendationer.

Växtmaterial ska om möjligt grävas upp eller skäras ned. Fröställningar ska klippas bort innan fröerna släpps. Växtmaterialet ska läggas i särskilt kärl på en Återvinningscentral.

Gemensamma arbetsdagar

Medlem är skyldig att delta i minst en gemensam arbetsdag på våren och minst en på hösten. De gemensamma arbetsuppgifterna inom området är främst:

1. Klippa gräs på grönområden
2. Rensa gemensamma rabatter
3. Städa allmänna utrymmen
4. Sköta häckar
5. Översyn av kompost och flishög
6. Underhåll och skötsel av redskap

Kontakt styrelse/odlare

Odlaren ansvarar för att meddela och säkerställa att styrelsen har aktuell adress, telefonnummer och mailadress. Styrelsens kontaktuppgifter finns på lista vid redskapsboden alt. kontakt via

styrelse@vallentunaodlarna.se



Vallentuna Odlingförening
Org. Nummer 716000–1595
Plusgiro 733519–3
www.vallentunaodlarna.se

2023-08-07

Detta nyttjandeavtal med ordningsföreskrifter har fastställts av föreningsstämman 2019 och uppdaterad av styrelsen 2023 och har upprättats i två exemplar. Ett avsett att för odlaren och ett för Vallentuna odlingsförening.

Efter anmodan från föreningens styrelse skall eventuella avsteg från ovan angivna regler åtgärdas av odlaren inom angiven tid. Om åtgärd ej vidtagits inom angiven tidsgräns kan odlarens medlemskap omprövas av styrelsen.

Vallentuna.....
datum

.....
Medlem/odlare

.....
Namnförtydligande

.....
lottnr

Vallentuna.....

Vallentuna odlingsförening ek. för.

.....
Styrelseordförande/lottansvarig